



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA
 UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO
 Istituto d'Istruzione Superiore "Margherita HACK"
 Largo Giovanni Paolo II, 1 – 00067 Morlupo (RM)
 Cod. Mec. RMIS093003 - Cod. Fisc. 97197630581
 Tel. 06/121125685 - Fax 06/9071935 - Distr. 31
 Sede legale : Liceo Scientifico "Giuseppe Piazzi" Morlupo (RM) Cod. Mec. RMPS09301D
 Sez. associata: I.T.C.G. "P.L. Nervi" Rignano Flaminio (RM) Cod. Mec. RMTD093019
 Sez. associata: I.P.S.C.T. "P.L. Nervi" Rignano Flaminio (RM) Cod. Mec. RMRC093012
 Sez. associata: I.T.C.G. "P.L. Nervi" serale Rignano Flaminio (RM) Cod. Mec. RMTD09351P
 E-mail: rmis093003@istruzione.it
 PEC: rmis093003@pec.istruzione.it
 Sito web: www.iismargheritahack.gov.it
 Cod. Univoco: UF5LDS

ANNO SCOLASTICO 2017/2018

CLASSE IV SEZIONE D CAT

DISCIPLINA: ESTIMO

Programma svolto nell'anno scolastico 2017/2018

Docente: Raffaella Fabiani

Classe: IV D CAT

Numero di alunni: 22

Libro di testo: Nuovo corso di economia ed estimo / economia politica - estimo generale -
 estimo immobiliare-estimo legale -estimo ambientale-estimo catastale. **Stefano Amicabile.**
Casa editrice: Hoepli

ECONOMIA POLITICA

- **Unità didattiche**

- 1. L'economia**

- a) Che cos'è l'economia?
- b) L'economia politica
- c) I sistemi economici

- 2. Breve storia del pensiero economico**

- 3. Il consumo**

- a) I bisogni:
 - I bisogni economici
 - La scala dei bisogni individuali
 - Classificazione dei bisogni
- b) I beni :
 - Classificazione dei beni
 - Beni immobili e beni pubblici
- c) L'utilità :
 - La misurazione dell'utilità
- d) Il consumo
 - Il consumo di un bene non economico
 - Il consumo di un bene economico
 - Il consumo di più beni economici

- 4. La produzione**

- a) Il concetto di produzione
 - La produzione dei beni materiali e non materiali
 - I settori della produzione
- b) I fattori della produzione
 - La natura
 - Il capitale
 - Il lavoro
 - L'organizzazione
- c) Il prodotto netto
- d) Il reddito netto
- e) L'impresa e l'azienda

- 5. La combinazione dei fattori produttivi**

- a) I fini economici dell'imprenditore
- b) L'impiego dei fattori produttivi
 - Caratteristiche dei fattori della produzione
 - Le leggi della produzione
- c) I prodotti e la produttività
- d) I costi
 - Costi fissi, costi variabili e costo totale
 - Sosto marginale, costo unitario marginale e costo unitario medio
- e) La combinazione ottimale dei fattori produttivi

6. Il mercato

- a) Il mercato
 - Il meccanismo dello scambio
 - Il luogo di scambio
 - Il luogo della concorrenza e della specializzazione
 - Il ruolo dello Stato
- b) La domanda
 - Variazioni della domanda indipendenti dal prezzo
 - L'elasticità della domanda
 - La domanda globale
 - La domanda individuale
- c) L'offerta
 - Variazioni dell'offerta indipendenti dal prezzo
 - L'elasticità dell'offerta
- d) Il prezzo di equilibrio
- e) Le diverse forme di mercato
 - Concorrenza bilaterale
 - Oligopolio
 - Monopolio
- f) La politica dei prezzi
- g) Prezzo, costo e valore

7. Il mercato del lavoro

MATEMATICA FINANZIARIA

- **Unità didattiche:**

1. Interesse semplice

- a) Introduzione
- b) interesse semplice
- c) montante semplice
- d) montante semplice di rate costanti
- e) Montante
 - Approfondimento: Dimostrazione matematica della formula*
- f) Calcolo della rata

2. Interesse composto

- a) Montante composto
- b) Montante
- c) Capitale iniziale
- d) Interesse composto

3. Annualità

- a) Annualità limitate :
 - Accumulazione finale
 - Accumulazione iniziale
 - Accumulazione in un anno qualsiasi
 - Ricerca dell'annualità
 - Ricerca del saggio
 - Ricerca del tempo
- b) Reintegrazione
- c) Ammortamento :
 - Rate annue
 - Rate frazionate
- d) Annualità illimitate :
 - Accumulazione iniziale , valore di capitalizzazione

4. Periodicità

- a) Periodicità limitate :
 - Accumulazione finale
 - Accumulazione iniziale
 - Ricerca della periodicità
- b) Periodicità illimitate:
 - Accumulazione iniziale.

MATEMATICA FINANZIARIA APPLICATA ALL'ESTIMO

- Introduzione al calcolo del valore di capitalizzazione di un immobile

Rignano Flaminio,

Gli Alunni

Il docente